



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

Avonida Pres. Kennedy, 363 - Cx. Postal 51 - Fone PBX (0442) 75-1177
CEP 86960 — BARBOSA FERRAZ — PARANÁ

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS USUÁRIOS, QUE ENTREE SI FAZEM:

De um lado como cedente, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF. / sob nº 76.950.062/0001-26, com sede em Barbosa Ferraz, neste Estado, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal ARNALDO CONEGLIAN, brasileiro, casado, funcionário público, portador da cédula de Identidade RG. nº 331129-5, expedida pelo Instituto de Identificação / deste Estado, e do CPF/MF. nº 107.508.009-68, residente e domiciliado nesta cidade, e de outro lado como CESSIONÁRIO (a) SR.(a).

JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, trabalhador rural, portador do título de eleitor nº 36608850680 da 133 zona e 55 seção eleitoral e carteira de trabalho nº 97.209, residente em / Barbosa Ferraz, Pr.

Conforme as cláusulas e condições a seguir expostas:-

1ª)- A cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, conforme a Lei Municipal nº 560/87, cede, como de fato e na verdade Cedido tem, a (o) Cessionário (a), o Imóvel urbano denominado DATA DE TERRAS Nº DA QUADRA Nº , com as benfeitorias nele existentes, de que é legítima proprietária: **Data nº 23 da quadra denominada JARDIM DE INFANCIA.**

2ª)- O Imóvel Objeto desta cessão, servirá exclusivamente para fins de residência do Cessionário (a) e seus familiares, não podendo este ceder, transferi-lo, doá-lo, emprestá-lo a qualquer título à terceiro:

3ª)- O prazo de duração do presente contrato se



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

Avonida Pres. Kennedy, 363 - Caixa Postal 61 - Fone PBX (0412) 75 477
CEP 86960 - BARBOSA FERRAZ - PARANÁ

Fls. 02:

4ª) - O valor da prestação mensal referente ao uso do Imóvel cedido, a ser pago pelo (a) cessionário (a), será de 3% (três por cento) do salário mínimo legal, o qual será corrigido de acordo com a variação do mês:

5ª) - O prazo para pagamento da prestação referida no artigo 4º do presente instrumento, será até o dia 30 (trinta) de cada mês, até o término do prazo previsto no artigo 3º:

6ª) - O (a) Cessionário (a) será garantido o direito de preferência da aquisição em definitivo do Imóvel cedido, após o prazo previsto no artigo 3º deste instrumento, mediante o pagamento / do valor de 03 (três) prestações à época da aquisição em definitivo:

7ª) - Em caso de morte do Cessionário (a) dar-se-á como finda a Cessão de uso do Imóvel, sendo este escriturado aos / seus herdeiros, sem qualquer ônus:

8ª) - Em caso de invalidêz permanente do (a) Cessionário dar-se-á como finda a Cessão do uso do Imóvel, sendo este - escriturado ao Cessionário (a) sem qualquer ônus:

9ª) - Em qualquer caso previsto nos artigos 7º e 8º, as prestações em atraso na data do sinistro, deverão ser pagas:

10) - À Cedente será facultado o direito de dar como cancelado o presente contrato de Cessão de uso e a consequente retomada do Imóvel cedido, caso o (a) cessionário (a) deixar de pagar 03 (três) prestações mensais, consecutivamente ou não, bem como, deixar de cumprir a hipótese prevista no artigo 2º do presente contrato:

E, por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Barbosa Ferraz, 09 de dezembro de 1.988.